REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA BOGDANOVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 320-01/26-01/22
URBROJ: 2196-8-01/01-26-02
Bogdanovci, 4. studenoga 2026.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141,06, 146/08 i 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17, 52/25) i Odluke Općinskog vijeća sa 12. sjednice od 22.9.2026. godine te članka 48. Statuta Općine Bogdanovci („Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 04/21, 21/22), općinski načelnik raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Općine Bogdanovci

I.

Daje se u zakup poljoprivredno zemljište - oranice - u vlasništvu Općine Bogdanovci kao **jednu proizvodno-tehnološku cjelinu** i to čestice:

- k.o. Bogdanovci, k.č. br. 350 , oranica „Plac", površina 2851 m² (0,2851 ha)

- k.o. Bogdanovci, k.č. br. 351 , oranica „Plac", površina 20021 m² (2,0021 ha)

Ukupna površina proizvodno-tehnološke cjeline je 2,2872 ha (2ha 28a 72m²) sa početnom godišnjom cijenom zakupnine od 686,16 eura (300,00 eura po hektaru).

Maksimalna ponuđena cijena za zakup proizvodno-tehnološke cjeline nije limitirana.

II.

Poljoprivredno zemljište daje se u zakup na rok od 5 (pet) godina, a prava i obveze iz zakupa regulirati će se ugovorom o zakupu.

III.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe upisane u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava.

IV.

Pisana ponuda mora sadržavati:

a) ime i prezime, OIB, adresa i telefon/mobitel natjecatelja
b) visina ponuđene godišnje zakupnine za proizvodno-tehnološku cjelinu
c) preslika osobne iskaznice

d) potvrda da nema dugovanja prema Općini Bogdanovci
e) potvrda Porezne uprave da nema dugovanja prema Proračunu Republike Hrvatske
f) dokaz o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava

V.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja sadrži:

- najvišu cijenu ponuđenu za zakup (početna cijena zakupa ili viša - nije limitirana)
- prebivalište u Općini Bogdanovci,
- da je upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava

VI.

Pismene ponude šalju se preporučenom poštom u zatvorenim omotnicama na adresu:
Općina Bogdanovci, Bana Josipa Jelačića, 1 s naznakom "Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Bogdanovci-ne otvaraj" u roku od 8 dana od dana objave na oglasnim pločama Općine Bogdanovci i na internetskoj stranici općine Bogdanovci www.opcina-bogdanovci.hr , a natječaj je objavljen 4. studenog 2026. godine.
.

VII.

Otvaranje zaprimljenih ponuda nije javno, a izvršit će se u upravnoj zgradi Općine Bogdanovci, Bana Josipa Jelačića 1, Bogdanovci 32000 o čemu će se sastaviti zapisnik.

VIII.

Nepravodobno prispjele i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

IX.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Bogdanovci, te po donošenju iste općinski načelnik Općine Bogdanovci će s najpovoljnijim ponuditeljem potpisati Ugovor o zakupu.

X.

Zakupnina za zakupljeno poljoprivredno zemljište plaća se jednom godišnje što će se pobliže urediti Ugovorom o zakupu.

XI.

Općinski načelnik zadržava pravo raskida ugovora za zakupljenu površinu i prije isteka roka za zakup ako se zakupnik ne pridržava odredaba ugovora o zakupu, ako se poljoprivrednom zemljištu promijeni namjena ili će isto biti potrebno za korištenje široj zajednici.

XII.

Nakon potpisanog Ugovora o zakupu izvršit će se uvođenje u posjed najpovoljnijeg ponuditelja od strane ovlaštenog predstavnika Općine Bogdanovci.

REPUBLIKA HRVATSKA
BOGDANOVCI
OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINA BOGDANOVCI
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Barun, mag.admin.publ.