REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA BOGDANOVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-01/26-01/ 02
URBROJ: 2196-8-01/01-26- 02

Bogdanovci, 12. studenog 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) i članka 48. Statuta Općine Bogdanovci („Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije 4/21, 21/22), općinski načelnik Općine Bogdanovci 12. studenog 2026. godine, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora
u vlasništvu Općine Bogdanovci

1. Daje se u zakup poslovni prostor u vlasništvu Općine Bogdanovci koji se nalazi u Petrovcima na adresi Vukovarska 1, ukupne površine 60 m². Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.
2. Prostor je namijenjen za ugostiteljsku djelatnost.
3. Početna cijena mjesečnog zakupa je 200,00 EUR.
4. Uplatu pologa za ozbiljnost ponude iznosi 800,00 EUR.
5. Ugovor se sklapa na rok od 3 (tri) godine.
6. Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se u zakup pravnim i fizičkim osobama putem javnog natječaja, koji se provodi prikupljanjem pisanih ponuda.
7. Ponuda na javni natječaj mora sadržavati:

a) Ime i prezime, OIB, adresu odnosno tvrtku i sjedište pravne osobe,
b) Djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
c) Potpis ponuditelja (za pravnu osobu i obrtnika i pečat).

Uz ponudu je obvezno priložiti:
- potvrdu o uplati pologa za ozbiljnost ponude na poslovni račun Općine Bogdanovci
- broj računa IBAN za povrat pologa za ozbiljnost ponude
- presliku osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba,
- izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ili izvadak iz obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana podnošenja ponude, iz koje mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti za koju podnosi ponudu, ako je ponuditelj fizička osoba – obrtnik;
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana podnošenja ponude, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj – pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti za koju podnosi ponudu te ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe,
- potvrdu Porezne uprave o plaćanju svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja,
- potvrdu o nekažnjavanju odgovorne osobe,
- potvrdu o ne postojanju dugovanja prema proračunu Općine Bogdanovci.

8. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i ako prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Dokaz o pravu prednosti prilaže se obavezno uz ponudu na javni natječaj.

9. Pisane ponude dostavljaju se poštom preporučeno ili osobno u Jedinstveni upravni odjel Općine Bogdanovci u zatvorenoj omotnici s naznakom „Natječaj za zakup poslovnog prostora – NE OTVARATI“, na adresu: Općina Bogdanovci, B. J . Jelačića 1, 32000 Bogdanovci s naznakom adrese ponuditelja.

10. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz javnog natječaja, s priloženom dokumentacijom, sadrži i najviši iznos zakupnine.
Nakon utvrđivanja najpovoljnije ponude izvršit će se povrat pologa za ozbiljnost ponude od 800,00 EUR svim ponuditeljima.

11. Javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Općine Bogdanovci i na mrežnim stranicama Općine Bogdanovci www.opcina-bogdanovci.hr.

12. U prostorijama Općine Bogdanovci, B. J. Jelačića 1, Bogdanovci, dana 26. studenog 2026. godine (četvrtak) u 12,00 sati započet će postupak javnog otvaranja ponuda koje će provoditi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja. Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

13. Rok za podnošenje ponuda je 10 (deset) dana od objave Javnog natječaja na mrežnim stranicama Općine Bogdanovci www.opcina-bogdanovci.hr, **odnosno do 23. studenog 2026. godine (ponedjeljak).**

14. Zakašnjele, neuredne ili na drugi način protivno javnom natječaju podnijete ponude se odbacuju.

15. Općinski načelnik donosi odluku o najpovoljnijoj ponudi u roku od 3 dana od dana zaključenja javnog natječaja o kojoj se izvješćuju svi ponuditelji u roku od 3 dana od dana donošenja navedene odluke. Ako izabrani ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku 3 dana od primitka odluke o odabiru, ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem. U slučaju da su dva ili više ponuditelja ponudila jednak najviši iznos mjesečne zakupnine, Jedinstveni upravni odjel će pozvati ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem u zatvorenoj omotnici ponude novi iznos mjesečne zakupnine, koje ne smije biti manji od već ponuđenog iznosa

16. Općinski načelnik zaključuje ugovor o zakupu poslovnog prostora između Općine i najpovoljnijeg ponuditelja u roku 3 dana od dana dostave odluke o odabiru ponuditeljima. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), na trošak zakupnika.

17. Ugovor o zakupu ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i Općini Bogdanovci, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

18. Općina Bogdanovci zadržava pravo neprihvaćanja niti jedne ponude i pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme do zaključenja ugovora, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima.

19. Zainteresirane osobe mogu za vrijeme trajanja javnog natječaja obići nekretninu koja je predmet natječaja, uz prethodnu najavu na broj telefona: 032/576-903.

OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Barun, mag.admin.publ.